

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

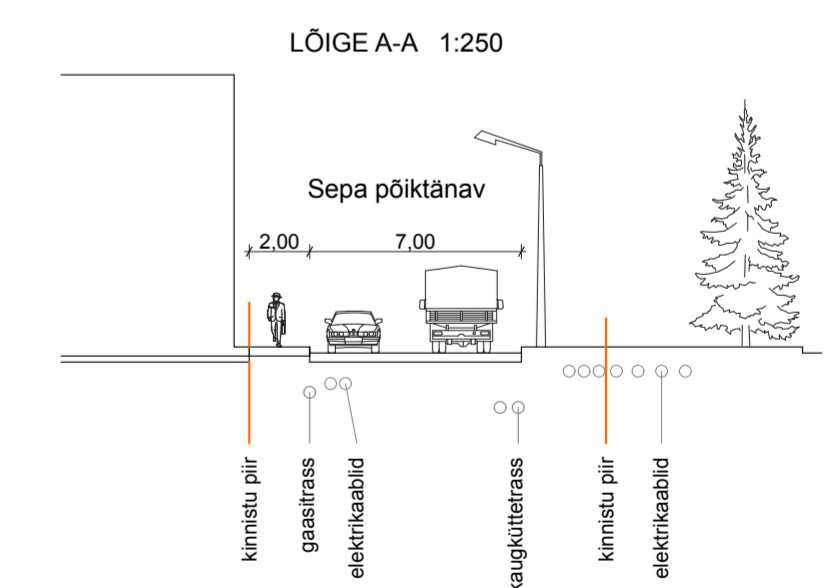
krundi aadress: Sepa 19 Tartu
 krundi pindala: 8325 m²
 krundi kasutamise otstarve: ärihoonete maa (jae- ja hulgikaubandusehitiste maa), büroohoone maa, laohoone maa kuni 5 (1 põhihoone, 4 kõrval- ja abihoonet)
 hoonete arv krundil: 4160 m²
 suurim ehitusala pindala: absoluutkõrgus 57.00
 maksimaalne hoonete kõrgus:

ARHITEKTUURINÕUDED UUSHOONESTUSELE:

kohustuslik ehitusjoon: põhihoonel Sepa tänaval 0-15°
 katusekalle: põhilised välisviimistlusmaterjalid: kivi, krohv, puit, klaas, metall
 minimaalne tulepüsisuklass: vähemalt TP-2 (täpsustub projekteerimise käigus)
 piirete tüübid: hõre metall- või puitaede kõrgusega kuni 2,0 m

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- KERGLIIKLUSTEE
- SÕIDUSUUNAD
- ÄÄREKIVI
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (SÕIDUKID/JALAKÄIJAD)
- AVARII-VÄLJAPÄÄS
- JALAKÄIJATE LIIKUMISSUUNAD
- JALGRATTURITE LIIKUMISSUUNAD
- HOONESTUSALA KOHUSTUSLIK EHITUSJOOJON / PEAFASSAAD
- VÕIMALIK PÕHIHOONE ALUNE ALA
- VÕIMALIK KÕVAKATENDIGAALA
- VÕIMALIK HALJASALA
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- VÕRKAED
- VÄRAV
- ÜMBERTÕSTETAV TÄNAVALGUSTUSPOST

MÄRKUS: planeeritava kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi suuruselt (haljastuse projekteerimise põhimõtted vt. seletuskiri p. 4.4)



1:500		PÕHIJOOJONIS	
OBJEKT	SEPA TN 19 KRUNDI DETAILPLANEERING	TELLIJA / TELLIJASINDAJA	HTR SUPPORT OÜ
AADRESS	SEPA 19 TARTU	ARHITEKT	KAIDO KEPP
ARHITEKT	MARKO MÄNNIK	ARHITEKT	TÕNIS TARU
REG. 21.08.03. EP. 10944664-0001. SALME TN. 3. TARTU. TEL. 7407546. KAIDO@ARHITEKTUURIKLUBI.EE	NR. 31-12	26.05.2014	JOOJONIS 3 LK NR 12